

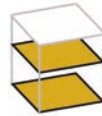
①

1300-0319
 Amtsverwaltung
 (36 AP)

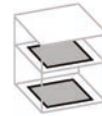
Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (Kostengruppen 300+400 nach DIN 276)



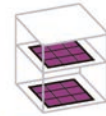
BRI 894 €/m³



BGF 3.236 €/m²



NUF 5.811 €/m²



NE 160.922 €/NE
 NE: Arbeitsplätze

②

Objekt:

- a) Kennwerte: 3. Ebene DIN 276
- b) BRt: 6.479 m³
 BGF: 1.790 m²
 NUF: 997 m²
- c) Bauzeit: 78 Wochen
- d) Bauende: 2023
- e) Standard: mittel
- f) Bundesland: Schleswig-Holstein
 Kreis: Schleswig-Flensburg

③

Architekt*in:

Planungsring
 Mumm + Partner GbR
 Krim 2
 24896 Treia

Bauherr*in:

Amtsverwaltung Haddeby
 Rendsburger Straße 54c
 24866 Busdorf

④

⑤



© BKI Baukosteninformationszentrum

Kostenstand: 2. Quartal 2025, Bundesdurchschnitt, inkl. 19% MwSt.

⑥

Erläuterungen nebenstehender Tabellen und Abbildungen

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand 2. Quartal 2025.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Objektübersicht

①

BKI-Objektnummer und -bezeichnung.

②

Kostenkennwerte für Bauwerkskosten (Kostengruppe 300+400 nach DIN 276) bezogen auf:

- BRI: Brutto-Rauminhalt (DIN 277)
- BGF: Brutto-Grundfläche (DIN 277)
- NUF: Nutzungsfläche (DIN 277)
- NE: Nutzeinheiten (z. B. Betten bei Heimen, Stellplätze bei Garagen)
Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung WoFlV, nur bei Wohngebäuden

③

a) „Kennwerte“ gibt die Kostengliederungstiefe nach DIN 276 an. Die BKI Objekte sind unterschiedlich detailliert dokumentiert: Eine Kurzdokumentation enthält Kosteninformationen bis zur 1. Ebene DIN 276, eine Grobdokumentation bis zur 2. Ebene DIN 276 und eine Langdokumentation bis zur 3. Ebene (teilweise darüber hinaus bis zu den Elementarten einzelner Kostengruppen).

- b) Angaben zu BRI, BGF und NUF
- c) Angaben zur Bauzeit
- d) Angaben zum Bauende
- e) Angaben zum Standard
- f) Angaben zum Kreis, Bundesland

④

Planendes und/oder ausführendes Architektur- oder Planungsbüro, sowie teilweise Angaben zum/zur Bauherr*in.

⑤

Abbildungen des Objekts

⑥

Anzeige des Kostenstands

1300-0319
Amtsverwaltung
(36 AP)

1

Objektbeschreibung

Allgemeine Objektinformationen

Die neue Amtsverwaltung dient als modernes, kommunales Verwaltungszentrum für die acht Gemeinden des Amts. Der zweigeschossige Baukörper mit L-förmigem Grundriss ist über einen eingeschossigen Verbindungsbau an ein Bestandsgebäude angeschlossen. Alle Dienststellen und Sitzungsräume sind barrierefrei erreichbar.

Nutzung

1 Erdgeschoss

Standesamt, Archiv, Bürgerbüros, Foyer, Sitzungssaal, Teeküche, Garderobe, Poststelle, Büros, Besprechungsraum, Sanitätsraum, WCs, Putzmittelraum, Technik

1 Obergeschoss

Büros, Archive, Besprechungsräume, WCs, Kopierraum, Putzmittelraum, Technik

Nutzeinheiten

Arbeitsplätze: 36
Stellplätze: 46

Grundstück

Bauraum: Beengter Bauraum
Neigung: Geneigtes Gelände
Bodenklasse: BK 1

Markt

Hauptvergabezeit: 2. Quartal 2021
Baubeginn: 3. Quartal 2021
Bauende: 1. Quartal 2023
Konjunkturelle Gesamtlage: Durchschnitt
Regionaler Baumarkt: Durchschnitt

Baukonstruktion

Das Gebäude wurde in Massivbauweise mit Flachdach errichtet. Die tragenden Wände aus Kalksandstein und Stahlbeton werden durch einzelne Stahlbetonstützen ergänzt. Das helle, hinterlüftete Verblendmauerwerk wird durch anthrazitfarbene Bänder aus Kunststofffenstern mit Jalousien und geschlossenen Paneelen untergliedert. Die Treppenhäuser und der Eingangsbereich werden über Alu-Pfosten-Riegelfassaden belichtet. Tapeten mit Akzentbildern nehmen Bezug auf die Geschichte der Region.

Technische Anlagen

Der Neubau ist an die vorhandene Pelletheizung des Bestands angeschlossen und wird durch eine Wärmepumpe ergänzt. Die Räume werden mittels Fußbodenheizung mit Heizwärme versorgt. Auf dem Flachdach sind Photovoltaik-Module montiert, die mit einem Stromspeicher verbunden sind. Für die Sitzungsräume ist eine Zu- und Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung installiert. Das Gebäude ist mit einer Einbruchmeldeanlage und einem Aufzug ausgestattet.

Sonstiges

Etwa 55% des für die Wärme- und Kälteversorgung des Gebäudes erforderlichen Energiebedarfs wird durch erneuerbare Energien erbracht. Durch die Photovoltaikanlage wird in Verbindung mit einem Stromspeicher ausreichend Strom für die Amtsverwaltung produziert.

Energetische Kennwerte

Gesetzliche Grundlage: EnEV 2013
Gebäudenutzfläche: 1.517,00 m²
Gebäudevolumen: 5.971,32 m³
Hüllfläche des beheizten Volumens: 2.847,90 m²
Spez. Transmissionswärmeverlust: 0,33 W/(m²·K)
Spez. Jahresprimärenergiebedarf: 82,40 kWh/(m²·a)

2

Erläuterungen nebenstehender Tabellen und Abbildungen

Objektbeschreibung

①

Objektbeschreibung mit:

- Allgemeine Objektinformationen
- Angaben zur Nutzung
- Nutzeinheiten
- Grundstück
- Markt
- Baukonstruktion
- Technische Anlagen
- Sonstiges

②

Energetische Kennwerte:

Die Angaben stammen aus dem Energieausweis (EnEV / GEG), bzw. der Energiebedarfsberechnung oder aus dem Passivhaus-Projektierungspaket (PHPP). Die Werte unterscheiden sich aufgrund unterschiedlicher Rechenverfahren. Die Zielsetzung bundesweit vergleichbarer Ergebnisse bedingt bei der EnEV bundesweit einheitliche Klimadaten und weitere einheitliche Randbedingungen. Das PHPP Verfahren verfolgt das Ziel, den späteren Energieverbrauch möglichst genau zu prognostizieren. Es berücksichtigt daher individuelle Klimadaten und Randbedingungen und bezieht mehr energetisch wirksame Faktoren mit ein.

Energetische Angaben zu Außenbauteilen

1300-0319
Amtsverwaltung
(36 AP)

Bodenplatte

U-Wert: $0,19 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

Gesamtdicke: **50,40 cm**

	d[cm]	$\lambda [\text{W}/(\text{m} \cdot \text{K})]$
Estrich	6,00	1,400
Trittschalldämmung	3,00	0,040
Dämmung	4,00	0,035
Bitumenbahn	0,40	0,230
Stahlbeton	25,00	2,300
Perimeterdämmung	12,00	0,040

Außenwand

U-Wert: $0,18 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

Gesamtdicke: **54,50 cm**

	d[cm]	$\lambda [\text{W}/(\text{m} \cdot \text{K})]$
Stahlbeton	24,00	2,300
Dämmung	18,00	0,035
Konstruktion mit Luftschicht	1,00	0,067
Klinker	11,50	1,200

Dach

U-Wert: $0,17 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

Gesamtdicke: **46,00 cm**

	d[cm]	$\lambda [\text{W}/(\text{m} \cdot \text{K})]$
Stahlbeton	25,00	2,300
Bitumenanstrich	0,20	0,170
Dämmung	14,00	0,035
Gefälledämmung	6,00	0,035
Bitumenbahn	0,40	0,170
Bitumenbahn	0,40	0,170

Außenwand hinterlüftet

U-Wert: $0,22 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

Gesamtdicke: **24,25 cm**

	d[cm]	$\lambda [\text{W}/(\text{m} \cdot \text{K})]$
GK-Platte	1,25	0,250
OSB-Platte	1,50	0,130
Holz	18,00	0,130
Dämmung	18,00	0,040
Holz	2,00	0,130
Luftschicht ruhend	2,00	0,139
Holzfaserplatte	1,50	0,070

Ergänzende Daten (online verfügbar)

Erläuterungen nebenstehender Tabellen und Abbildungen

Energetische Angaben zu Außenbauteilen

①

Angabe des U-Werts und der Gesamtdicke des Bauteils. Es werden meist nur die wärmetechnisch wirksamen Schichten dargestellt und berücksichtigt. Es werden nicht immer alle Außenbauteile aufgeführt, sondern die für eine Beurteilung der energetischen Qualität des Objekts wesentlichen.

Die Berechnung erfolgt auf der Grundlage der DIN EN ISO 6946. Die U-Werte können von Berechnungen der Datenlieferanten aus verschiedenen Gründen leicht abweichen:

- Die DIN 6946 wurde auch für die Objekte aus Österreich herangezogen, die originär abweichend berechnet wurden.
- Falls nur Angaben zu Schichten und Schichtdicken vorlagen, jedoch keine Lambda-Werte, wurden für die verwendeten Materialien übliche Lambda-Werte von BKI eingesetzt.
- Es gibt leichte Abweichungen bei der Berechnung des U-Werts im PHPP Verfahren und bei Berechnungen die auf Finiten Elementen beruhen.

②

Schichtenfolge der Materialien der Außenbauteile, mit Angabe der Schichtdicke und des Lambda-Werts

③

Kennzeichnung inhomogener Schichten

Hinweis:

Aufgrund der großen Datenmenge werden die Daten zu Energetische Angaben zu Außenbauteilen nur online zur Verfügung gestellt. Bitte rufen Sie den folgenden Download-Link auf, um das BKI Dokument herunterzuladen: www.bki.de/bki_n21_ergaenzung

Bitte beachten Sie, dass das BKI Dokument an den Kauf des Buches gebunden ist.

Hilfe und Support:

Bei technischen Fragen zum Download wenden Sie sich direkt an unsere IT-Hotline:

Telefon: 0711 954 854-43

hotline-it@bki.de

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

1

Flächen des Grundstücks		Menge	Einheit	% an GF
BF	Bebaute Fläche		–	–
UF	Unbebaute Fläche		–	–
GF	Grundstücksfläche		–	–

2

Grundflächen des Bauwerks		Menge	Einheit	% an NUF	% an BGF
NUF	Nutzungsfläche	997,00	m ²	100,0	55,7
TF	Technikfläche	32,15	m ²	3,2	1,8
VF	Verkehrsfläche	380,23	m ²	38,1	21,2
NRF	Netto-Raumfläche	1.409,38	m ²	141,4	78,7
KGf	Konstruktions-Grundfläche	380,66	m ²	38,2	21,3
BGF	Brutto-Grundfläche	1.790,04	m ²	179,5	100,0

NUF=100%

BGF=179,5%

NRF=141,4%

3

Brutto-Rauminhalt des Bauwerks		Menge	Einheit	BRI/NUF (m)	BRI/BGF (m)
BRI	Brutto-Rauminhalt	6.479,20	m ³	6,50	3,62

BRI/NUF=6,50m

BRI/BGF=3,62m

0

1

2

3

4

5

6

7

4

Lufttechnisch behandelte Flächen		Menge	Einheit	% an NUF	% an BGF
	Entlüftete Fläche	–	–	–	–
	Be- und entlüftete Fläche	–	–	–	–
	Teilklimatisierte Fläche	–	–	–	–
	Klimatisierte Fläche	–	–	–	–

5

KG Kostengruppen (2.Ebene)		Menge	Einheit	Menge/NUF	Menge/BGF
310	Baugrube / Erdbau	166,64	m ³ BGI	0,17	0,09
320	Gründung, Unterbau	861,97	m ² GRF	0,87	0,48
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	1.017,61	m ² AWF	1,02	0,57
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	1.990,54	m ² IWF	2,00	1,11
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	827,15	m ² DEF	0,83	0,46
360	Dächer	933,27	m ² DAF	0,94	0,52

Erläuterungen nebenstehender Planungskennwerte- und Baukostentabellen

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand 2. Quartal 2025.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

In Ergänzung der Kostenkennwerttabellen werden für jedes Objekt Planungskennwerte angegeben, die zur Überprüfung der Vergleichbarkeit des Objekts mit der geplanten Baumaßnahme dienen.

Ein Planungskennwert im Sinne dieser Veröffentlichung ist ein Wert, der das Verhältnis bestimmter Flächen und Rauminhalte zur Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF) darstellt, angegeben als Prozentwert oder als Faktor (Mengenverhältnis).

①

Bebaute und unbebaute Flächen des Grundstücks sowie deren Verhältnis in Prozent zur Grundstücksfläche (GF).

②

Grundflächen im Verhältnis zur Nutzungsfläche (NUF = 100%) und Brutto-Grundfläche (BGF = 100%) in Prozent.

③

Grafische Darstellung der Grundflächen im Verhältnis zur Nutzungsfläche (NUF = 100%)

④

Verhältnis von Brutto-Rauminhalt (BRI) zur Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF), $(BRI / BGF = \text{mittlere Geschosshöhe})$, angegeben als Faktor (in Meter).

⑤

Grafische Darstellung der Verhältnisse Brutto-Rauminhalt (BRI) zur Nutzungsfläche (NUF = 100%) und Brutto-Grundfläche (BGF); $(BRI / BGF = \text{mittlere Geschosshöhe})$, angegeben als Faktor (in Meter).

⑥

Verhältnis von lufttechnisch behandelten Flächen (nach BKI), Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF) in Prozent.

⑦

Verhältnis der Mengen dieser Kostengruppen nach DIN 276 („Grobelemente“) zur Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF), angegeben als Faktor. Wenn aus der Grundlagenermittlung die Nutzungs- oder Brutto-Grundfläche für ein Projekt bekannt ist, ein Vorentwurf als Grundlage für Mengenermittlungen aber noch nicht vorliegt, so können mit diesen Faktoren die Grobelementmengen überschlägig ermittelt werden.

1300-0319
 Amtsverwaltung
 (36 AP)

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1.Ebene DIN 276

KG	Kostengruppen (1.Ebene)	Einheit	Kosten €	€/Einheit	€/m² BGF	€/m² BRI	% 300+400
100	Grundstück	m² GF	—	—	—	—	—
200	Vorbereitende Maßnahmen	m² GF	—	—	—	—	—
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	m² BGF	3.975.308	2.220,79	2.220,79	613,55	68,6
400	Bauwerk – Technische Anlagen	m² BGF	1.817.886	1.015,56	1.015,56	280,57	31,4
	Bauwerk 300+400	m² BGF	5.793.193	3.236,35	3.236,35	894,12	100,0
500	Außenanlagen und Freiflächen	m² AF	162.945	—	91,03	25,15	2,8
600	Ausstattung und Kunstwerke	m² BGF	11.826	6,61	6,61	1,83	0,2
700	Baunebenkosten	m² BGF	—	—	—	—	—
800	Finanzierung	m² BGF	—	—	—	—	—

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
3+4	Bauwerk				100,0
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	1.790,04 m² BGF	3.975.308	2.220,79	68,6
	Stb-Flachgründung, Abdichtung, Estrich, PVC, Teppich, Bodenfliesen, Perimeterdämmung; Stb-Wände, Kunststofffenster/-türen, Verblendenmauerwerk, Gipsputz, Tapete, Beschichtung, Alu-Pfosten-Riegel-fassaden, Automatiktür, Raffstores; KS-Mauerwerk, GK-Wände F30, Stb-Stützen, Holztüren, Alu-Glas-türen, Festverglasungen, Tapete mit Akzentbildern, Wandfliesen, WC-Trennwände, mobile Trennwand, Alu-Glaswand; Stb-Decken, Stb-Treppen, abgehängte Decken, Beschichtung, Geländer; Stb-Flachdächer, Dachausstieg, Gefälledämmung, Dachabdichtung, Dachentwässerung; Einbauküchen				
400	Bauwerk – Technische Anlagen	1.790,04 m² BGF	1.817.886	1.015,56	31,4
	Gebäudeentwässerung, Kalt- und Warmwasserleitungen, Sanitärobjekte; Luft-Wasser-Wärme-pumpen, Heizungsrohre, Fußbodenheizung, Luftschleieranlage; Kompaktlüftungsgeräte mit WRG, Einzelraumlüfter, Split-Klimageräte; Photovoltaikanlage, Elektroinstallation, Beleuchtung, Blitzschutz-anlage; Sprechanlage, Notruf, elektroakustische Anlagen, Feuerwehr-Antenne, Einbruchmeldeanlage, Datenübertragungsnetz; Personenaufzug; KNX-Jalousiesteuerung				
500	Außenanlagen und Freiflächen	—	162.945	—	2,8
	Rohrgrabenauhub; Stb-Fundamentplatte; Betonpflaster, Lagermaterial; Fernwärmeleitungen; Elektroinstallation, Autoladestationen, Fahrradladestationen, Außenbeleuchtung; Datenverkabelung				
600	Ausstattung und Kunstwerke	1.790,04 m² BGF	11.826	6,61	0,2
	Sanitärausstattung				

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand 2. Quartal 2025.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1.Ebene DIN 276

①

Kostenübersicht, Kostenkennwerte in €/Einheit, €/m² BGF und €/m³ BRI für die Kostengruppen der 1.Ebene DIN 276. Anteil der jeweiligen Kostengruppe in Prozent an den Bauwerkskosten (Spalte: % 300+400). Die Bezugseinheiten der Kostenkennwerte entsprechen der DIN 277-3: 2005-04: Mengen und Bezugseinheiten.

②

Codierung und Bezeichnung der Ausführung zur Kostengruppe entsprechend der 1. Ebene nach DIN 276

③

Abgerechnete Leistungen zu dokumentierten Objekten mit Beschreibung, Menge, Einheit, Kosten, Kostenkennwert bezogen auf die Kostengruppeneinheit oder alternativ bezogen auf die übergeordnete Einheit.

Bei den Mengen handelt es sich um ausgeführte Mengen.

Kostenkennwerte für die Kostengruppen 300 der 2. und 3. Ebene DIN 276 (Übersicht)

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	% an 3+4
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	1.790,04 m²BGF	3.975.307,57	2.220,79	68,6
310	Baugrube / Erdbau	166,64 m³BGI	20.424,99	122,57	0,4
311	Herstellung	166,64 m³BGI	20.424,99	122,57	0,4
312	Umschließung	–	–	–	–
313	Wasserhaltung	–	–	–	–
314	Vortrieb	–	–	–	–
319	Sonstiges zur KG 310	–	–	–	–
320	Gründung, Unterbau	861,97 m²GRF	437.603,19	507,68	7,6
321	Baugrundverbesserung	–	–	–	–
322	Flachgründungen und Bodenplatten	838,15 m²	242.408,05	289,22	4,2
323	Tiefgründungen	–	–	–	–
324	Gründungsbeläge	792,57 m²	148.072,65	186,83	2,6
325	Abdichtungen und Bekleidungen	211,25 m²	47.122,49	223,07	0,8
326	Drainagen	–	–	–	–
329	Sonstiges zur KG 320	–	–	–	–
330	Außenwände/Vert. Baukonstrukt., außen	1.017,61 m²AWF	1.296.490,52	1.274,05	22,4
331	Tragende Außenwände	565,30 m²	237.289,64	419,76	4,1
332	Nichttragende Außenwände	60,19 m²	22.312,53	370,70	0,4
333	Außenstützen	89,60 m	20.979,40	234,15	0,4
334	Außenwandöffnungen	333,33 m²	313.110,86	939,34	5,4
335	Außenwandbekleidungen, außen	668,22 m²	433.232,16	648,34	7,5
336	Außenwandbekleidungen, innen	523,83 m²	57.975,13	110,68	1,0
337	Element. Außenwandkonstruktionen	58,79 m²	95.552,93	1.625,33	1,6
338	Lichtschutz zur KG 330	170,10 m²	113.691,15	668,38	2,0
339	Sonstiges zur KG 330	1.017,61 m²AWF	2.346,74	2,31	< 0,1
340	Innenwände/Vert. Baukonstrukt., innen	1.990,54 m²IWF	849.706,51	426,87	14,7
341	Tragende Innenwände	893,63 m²	191.534,03	214,33	3,3
342	Nichttragende Innenwände	766,05 m²	85.960,99	112,21	1,5
343	Innenstützen	19,00 m	5.375,07	282,90	< 0,1
344	Innenwandöffnungen	259,64 m²	257.316,48	991,05	4,4
345	Innenwandbekleidungen	2.971,25 m²	236.810,44	79,70	4,1
346	Elementierte Innenwandkonstruktionen	71,22 m²	68.364,69	959,91	1,2
347	Lichtschutz zur KG 340	–	–	–	–
349	Sonstiges zur KG 340	1.990,54 m²IWF	4.344,82	2,18	< 0,1
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	827,15 m²DEF	411.442,59	497,42	7,1
351	Deckenkonstruktionen	827,15 m²	198.848,12	240,40	3,4
352	Deckenöffnungen	–	–	–	–
353	Deckenbeläge	744,63 m²	121.759,42	163,52	2,1
354	Deckenbekleidungen	751,13 m²	70.759,39	94,20	1,2
355	Elementierte Deckenkonstruktionen	–	–	–	–
359	Sonstiges zur KG 350	827,15 m²DEF	20.075,65	24,27	0,3
360	Dächer	933,27 m²DAF	588.837,36	630,94	10,2
361	Dachkonstruktionen	865,77 m²	184.072,06	212,61	3,2
362	Dachöffnungen	1,56 m²	4.993,43	3.200,92	< 0,1
363	Dachbeläge	931,71 m²	330.340,96	354,55	5,7
364	Dachbekleidungen	778,47 m²	51.805,66	66,55	0,9
365	Elementierte Dachkonstruktionen	–	–	–	–
366	Lichtschutz zur KG 360	–	–	–	–
369	Sonstiges zur KG 360	933,27 m²DAF	17.625,24	18,89	0,3
370	Infrastrukturanlagen	–	–	–	–
380	Baukonstruktive Einbauten	1.790,04 m²BGF	15.880,18	8,87	0,3
390	Sonst. Maßnahmen für Baukonstrukt.	1.790,04 m²BGF	354.922,23	198,28	6,1

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand 2. Quartal 2025.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt

Kostenkennwerte für Kostengruppen der 2. und 3. Ebene DIN 276 (Übersicht)

①

Codierung und Bezeichnung der Kostengruppe entsprechend der 2. und 3. Ebene nach DIN 276

②

Abgerechneten Leistungen mit Menge, Einheit, Kostenkennwert in Euro pro Einheit, Kosten in Euro und prozentualer Anteil an den Kostengruppen 300 und 400 DIN 276

Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach STLB (Kosten des Bauwerks nach DIN 276)

LB	Leistungsbereiche	Kosten €	€/m² BGF	€/m² BRI	% an 3+4
000	Baustellen-, Verkehrssich.- u. Sicherh.eintr. inkl. 001	290.157	162,10	44,80	5,0
002	Erdarbeiten	20.425	11,40	3,20	0,4
006	Spezialtiefbauarbeiten inkl. 005	–	–	–	–
009	Entwässerungskanalarbeiten inkl. 011	45.607	25,50	7,00	0,8
010	Drän- und Versickerarbeiten	–	–	–	–
012	Mauerarbeiten	569.635	318,20	87,90	9,8
013	Betonarbeiten	1.034.412	577,90	159,70	17,9
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten	27.157	15,20	4,20	0,5
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	–	–	–	–
017	Stahlbauarbeiten	–	–	–	–
018	Abdichtungsarbeiten	21.037	11,80	3,20	0,4
019	Kampfmittelräumarbeiten	–	–	–	–
020	Dachdeckungsarbeiten	–	–	–	–
021	Dachabdichtungsarbeiten	318.943	178,20	49,20	5,5
022	Klempnerarbeiten	39.119	21,90	6,00	0,7
	Rohbau	2.366.491	1.322,00	365,20	40,8
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	91.631	51,20	14,10	1,6
024	Fliesen- und Plattenarbeiten	66.341	37,10	10,20	1,1
025	Estricharbeiten	79.596	44,50	12,30	1,4
026	Fenster, Außentüren inkl. 029, 032	295.741	165,20	45,60	5,1
027	Tischlerarbeiten	199.107	111,20	30,70	3,4
028	Parkett-, Holzpflasterarbeiten	–	–	–	–
030	Rollladenarbeiten	113.691	63,50	17,50	2,0
031	Metallobauarbeiten inkl. 035	248.822	139,00	38,40	4,3
034	Maler- und Lackierarb. – Beschicht. inkl. 037	193.442	108,10	29,90	3,3
036	Bodenbelagarbeiten	117.791	65,80	18,20	2,0
038	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	8.608	4,80	1,30	0,1
039	Trockenbauarbeiten	226.492	126,50	35,00	3,9
	Ausbau	1.641.262	916,90	253,30	28,3
040	Wärmeversorgungsanl. – Betriebseinr. inkl. 041	231.592	129,40	35,70	4,0
042	Gas- u. Wasseranl. – Leitung., Armat. inkl. 043	30.329	16,90	4,70	0,5
044	Abwasseranl. – Leitungen, Abläufe, Armaturen	12.047	6,70	1,90	0,2
045	Gas, Wasser, Entwässerung – Ausstattung inkl. 046	36.804	20,60	5,70	0,6
047	Dämm- und Brandschutzarb. an techn. Anlagen	63.286	35,40	9,80	1,1
049	Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte	–	–	–	–
050	Blitzschutz-/Erdungsanlagen, Überspannungssch.	15.582	8,70	2,40	0,3
053	Niederspannungsanl. – Kabel inkl. 052, 054	779.855	435,70	120,40	13,5
055	Sicherheits- u. Ersatzstromversorgungsanl.	–	–	–	–
057	Gebäudesystemtechnik	21.792	12,20	3,40	0,4
058	Leuchten und Lampen inkl. 059	110.044	61,50	17,00	1,9
060	Such, Signal, Zeit, Anten., akust. Anl. inkl. 064	13.304	7,40	2,10	0,2
061	Kommunikations- u. Übertragungsnetze inkl. 063	103.411	57,80	16,00	1,8
069	Aufzüge	72.971	40,80	11,30	1,3
070	Gebäudeautomation	–	–	–	–
075	Raumluftechnische Anlagen inkl. 078	281.260	157,10	43,40	4,9
	Gebäudetechnik	1.772.279	990,10	273,50	30,6
084	Abbruch, Rückbau, Schadstoffsanierung	–	–	–	–
	Abbrucharbeiten	–	–	–	–
	Sonstige Leistungsbereiche	13.161	7,40	2,00	0,2

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand 2. Quartal 2025.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach STLB

①

LB-Nummer nach Standardleistungsbuch (STLB).
Bezeichnung des Leistungsbereichs (zum Teil abgekürzt).

Kostenkennwerte für Bauwerkskosten (Kostengruppe 300+400 nach DIN 276) je Leistungsbereich in €/m² Brutto-Grundfläche (BGF nach DIN 277).
Anteil der jeweiligen Leistungsbereiche in Prozent an den Bauwerkskosten (100%).

②

Kostenkennwerte und Prozentanteile für „Leistungsbereichspakete“ als Zusammenfassung bestimmter Leistungsbereiche. Leistungsbereiche mit relativ geringem Kostenanteil wurden in Einzelfällen mit anderen Leistungsbereichen zusammengefasst.

Beispiel:

LB 000 Baustelleneinrichtung zusammengefasst mit
LB 001 Gerüstarbeiten (Angabe: inkl. 001).

③

Ergänzende, den STLB-Leistungsbereichen nicht zuzuordnende Leistungsbereiche, zusammengefasst mit den LB-Nr. 008, 033, 051.

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 3.Ebene DIN 276

1300-0319
Amtsverwaltung
(36 AP)

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
310	Baugrube / Erdbau				100,0
311	Herstellung	166,64 m³ BGI	20.425	122,57	100,0
	Erdaushub (34m³), Hinterfüllungen mit Lieferkies (85m³), Rohrgrabenaushub, t=60-90cm, lagern, verfüllen (57m³)				
320	Gründung, Unterbau				100,0
322	Flachgründungen und Bodenplatten	838,15 m²	242.408	289,22	55,4
	Stb-Streifenfundamente C20/25, 85x80cm, Schalung, Bewehrung (112m³), 90-120x50cm (73m³), Stb-Bodenplatte C25/30, d=18cm (827m²), Stb-Aufzugsunterfahrt C25/30, WU, d=25-40cm, Wandhöhe 120cm (11m³), Mehrspartenhauseinführung (1St), Rohrdurchführungen (16St)				
324	Gründungsbeläge	792,57 m²	148.073	186,83	33,8
	Bitumenabdichtung (827m²), EPS-Dämmung WLG 035, d=40mm, Zementestrich, d=80mm (782m²), Spachtelung, PVC-Bodenbelag (289m²), PVC-Sockel (165m), Teppich (267m²), Teppichsockel (249m), Bodenfliesen 60x30cm (196m²), 10x10cm (33m²), Fliesensockel (127m), Bodenbeschichtung (8m²)				
325	Abdichtungen und Bekleidungen	211,25 m²	47.122	223,07	10,8
	PE-Folie, XPS-Perimeterdämmung WLG 035, d=120mm (655m²), Bitumenbeschichtung, XPS-Perimeterdämmung WLG 035, d=140mm, senkrecht (24m²)				

330
Außenwände/
Vertikale
Baukonstruktionen,
außen

Kostenkennwerte für die Kostengruppen 300 der 3.Ebene DIN 276

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	€/m² BGF
331	Tragende Außenwände				
	1300-0262 Verwaltungsgebäude (48 AP)				
		744,61 m²	180.611	242,56	122,43
	Stb-Wände C30/37, d=20cm, Schalung, Bewehrung (567m³), d=25cm, WU (178m²), Hauseinführungen (7St), Doppeldichtpackungen (5St), Futterrohre (2St)				
	1300-0319 Amtsverwaltung (36 AP)				
		565,30 m²	237.290	419,76	132,56
	Stb-Wände C25/30, d=24cm, Schalung, Bewehrung (372m²), Stb-Über-/Unterzüge C25/30, d=24cm (194m²)				
	1300-0332 Bürogebäude (10 AP), Doppelgarage				
		192,19 m²	44.208	230,02	163,27
	Porenbeton-Mauerwerk, d=36,5cm (192m²)				
	1300-0338 Bürogebäude (89 AP)				
		653,39 m²	133.715	204,65	63,93
	Stb-Elementwände, d=24cm, Schalung, Bewehrung (653m²)				
	2200-0056 Laborgebäude				
		564,79 m²	170.708	302,25	121,54
	KS-Mauerwerk, d=20cm (232m²), d=24cm (97m²), Stb-Wände C25/30, Schalung, Bewehrung, d=24cm (71m²), d=20cm (115m²), d=15cm (51m²)				

Ergänzende Daten (online verfügbar)

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand 2. Quartal 2025.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Kostenkennwerte für die Kostengruppen 200-500 der 2. und 3.Ebene nach DIN 276

①

Codierung und Bezeichnung der Ausführung zur Kostengruppe entsprechend der 2. und 3.Ebene nach DIN 276

Sortierung nach Objekten

②

Abgerechnete Leistungen zu den dokumentierten Objekten mit Beschreibung, Menge, Einheit, Kosten, Kostenkennwert bezogen auf die Kostengruppeneinheit oder alternativ bezogen auf die übergeordnete Einheit.

Sortierung nach Kostengruppen

③

Abgerechnete Leistungen zu dokumentierten Objekten mit BKI Objektnummer, Beschreibung, Menge, Einheit, Kosten, Kostenkennwert bezogen auf die Kostengruppeneinheit oder alternativ bezogen auf die übergeordnete Einheit.

Bei den Mengen handelt es sich um ausgeführte Mengen.

Hinweis:

Aufgrund der großen Datenmenge werden die Daten der 2. und 3.Ebene DIN 276 nur online zur Verfügung gestellt. Bitte rufen Sie den folgenden Download-Link auf, um das BKI Dokument herunterzuladen: www.bki.de/bki_n21_ergaenzung

Nach dem Download erhalten Sie die Datei BKI_N21_Ergaenzungslieferung mit zusätzlichen Inhalten:

- die Kostendaten der 2. und 3.Ebene aller neu dokumentierten Objekte - sortiert nach Objekt-nummern
- die Zusammenstellung der Kostenkennwerte der 3.Ebene nach DIN 276 - sortiert nach Kostengruppen.

Bitte beachten Sie, dass das BKI Dokument an den Kauf des Buches gebunden ist.

Hilfe und Support:

Bei technischen Fragen zum Download wenden Sie sich direkt an unsere IT-Hotline:
Telefon: 0711 954 854-43
hotline-it@bki.de